

CDU-Gemeinderatsfraktion – Landrideweg 226670Uplengen

An den Bürgermeister
der Gemeinde Uplengen
Herrn
Heinz Trauernicht



**CDU-Fraktion im
Gemeinderat**
Der Vorsitzende

07.Juni 2021

Antrag auf Erstellung eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
lieber Heinz,

mit dem stetigen Wachstum und der Weiterentwicklung der Ortschaft Remels gehen viele Veränderungen einher, die konzeptionell aufeinander abgestimmt sein sollten.

Die sich aktuell bietenden Entwicklungsmöglichkeiten sind eine Chance für den Ort Remels und die gesamte Gemeinde Uplengen, Wohn- und Baumöglichkeiten im Einklang mit einer guten Nahversorgung, Arbeitsmöglichkeiten, sozialer Infrastruktur sowie Bildungs- und Freizeitangeboten dauerhaft zu sichern und neu zu gestalten. Dabei sollte auch ein Augenmerk auf die touristischen Angebote gelegt werden. Dies sollte zudem im Einklang mit den Bedürfnissen der Bevölkerung erfolgen.

Die CDU Fraktion beantragt daher, zeitnah ein integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) für die Ortschaft Remels zu beauftragen.

Der räumliche Bereich sollte das Ortszentrum umfassen, kann aber im Rahmen der politischen Diskussion präzisiert oder erweitert werden.

Im Rahmen einer durchzuführenden Bedarfsermittlung und einer breiten Bürgerbeteiligung soll untersucht werden, wie sich der Ort zukünftig entwickeln kann. Dabei müssen bestehende Planungen einbezogen und ggf. auch angepasst werden.

Ein integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept ist auch Grundlage und Voraussetzung um Programme im Rahmen der Städtebauförderung in Anspruch nehmen zu können. Diese ermöglichen eine finanzielle Unterstützung der kommunalen Investitionen, sodass der Gestaltungsspielraum der Gemeinde wachsen würde.

Ein ISEK ermöglicht einen strukturierten, abgestimmten und ganzheitlichen Planungsprozess mit einem hohen Maß an Transparenz und Bürgerbeteiligung, die wir für die weitreichenden Entwicklungen in Remels für unabdingbar halten.

Mit freundlichen Grüßen

Olaf Eilers